

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 1.0% في الربع الأول من عام 2023م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 1.0% في الربع الأول من عام 2023م مقارنة بالربع نفسه من عام 2022م متأثرًا بارتفاع أسعار كل من العقارات السكنية بنسبة 1.6%، والعقارات التجارية بنسبة 0.1%، وقد ساهم انخفاض القطاع الزراعي بنسبة 0.4% في التقليل من ارتفاع الرقم.

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الأول من عام 2023م مقارنة بنظيره من العام السابق

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.6% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (1.6%)، وذلك على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2023م، ونظرًا لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع هذا المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 2.1%، ومن ناحية أخرى، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 0.3%. في حين استقرت أسعار البيوت ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

ارتفاع أسعار العقارات بالقطاع التجاري بنسبة 0.1%؛ متأثرًا بارتفاع أسعار كل من قطع الأراضي التجارية بنسبة (0.1%)، وأسعار المراكز التجارية بنسبة 0.1%، في حين انخفضت أسعار المعارض التجارية بنسبة 1.9%، واستقرت أسعار العمائر التجارية في الربع الأول 2023م.

هذا وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.4%، متأثرًا بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (0.4%).

انخفاض أسعار العقارات بنسبة 0.1% على أساس ربع سنوي

انخفض الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.1% خلال الربع الأول من عام 2023م مقارنة بالربع الرابع من عام 2022م متأثرًا بانخفاض أسعار القطاع السكني بنسبة 0.2%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي السكنية التي انخفضت بنسبة 0.2%.

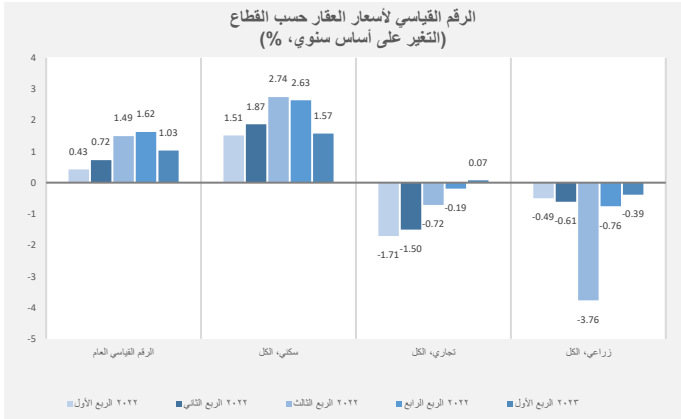
ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار العمائر السكنية بنسبة 0.9% وأسعار الفلل بنسبة 2.0% وأسعار الشقق بنسبة 0.1%، في حين ارتفعت أسعار البيوت السكنية بنسبة 0.4%.

ومن ناحية أخرى، سجل القطاع التجاري استقرارًا في الأسعار حيث لم يسجل أي تغير يذكر، كما لم تسجل العقارات التجارية الأخرى (قطع الأراضي التجارية، والعمائر التجارية، والمراكز التجارية) أي تغير يذكر، في حين انخفضت أسعار المعارض بنسبة 0.1%، كما انخفضت أسعار العقارات في القطاع الزراعي بنسبة 0.1%؛ وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي الزراعية بنسبة 0.1%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع ونوع العقار (الربع الأول عام 2023)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الأول 2023 مقارنة مع:	
	الربع الأول 2022	الربع الرابع 2022
الرقم القياسي العام	1.0	-0.1
سكني	1.6	-0.2
قطعة أرض	1.6	-0.2
عمارة	-0.9	-0.9
فيلا	-0.3	-2.0
شقة	2.1	-0.1
بيت	0.0	0.4
تجاري	0.1	0.0
قطعة أرض	0.1	0.0
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-1.9	-0.1
مركز تجاري	0.1	0.0
زراعي	-0.4	-0.1
أرض زراعية	-0.4	-0.1

المصدر: الجدول.

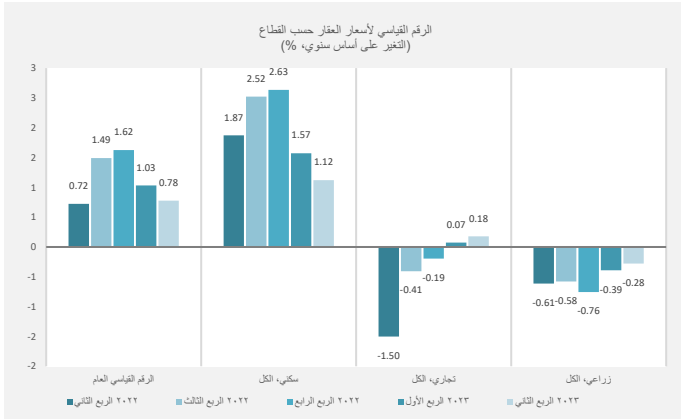


المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#).

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.8% في الربع الثاني من عام 2023م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.8% في الربع الثاني من عام 2023م مقارنة بالربع نفسه من عام 2022م متأثراً بارتفاع أسعار كل من العقارات السكنية بنسبة 1.1%، والعقارات التجارية بنسبة 0.2%، كما ساهم انخفاض القطاع الزراعي بنسبة 0.3% في التقليل من ارتفاع المؤشر.



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجح الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [البيانات الوصفية المرجعية](#)

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثاني من عام 2023م على أساس سنوي

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.1% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (1.2%)، وذلك على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2023م، ونظراً لثقل وزن أسعار القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 1.0%، وفي المقابل، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 5.0%، والبيوت بنسبة 0.1%.

من جانب آخر فقد ارتفعت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.2%؛ متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (0.2%)، في حين انخفضت أسعار المعارض التجارية بنسبة 1.1%، واستقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الثاني 2023م.

بينما شهد القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.3%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (0.3%).

استقرار أسعار العقارات على أساس ربع سنوي

استقر الرقم القياسي العام لأسعار العقارات خلال الربع الثاني من عام 2023م مقارنة بالربع الأول من عام 2023م.

وعلى مستوى القطاعات ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.1%؛ وذلك لارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.1%، ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.1%، في حين انخفضت أسعار كل من الفلل بنسبة 1.7%، والبيوت السكنية بنسبة 0.3%، كما شهدت أسعار العمائر السكنية استقراراً في الربع الثاني 2023م.

ومن ناحية أخرى، فقد سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.1% وذلك لانخفاض أسعار كل من الأراضي التجارية بنسبة 0.1% والمعارض بنسبة 0.6%، في حين استقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الثاني 2023م، كما استقرت أسعار العقارات في القطاع الزراعي في الربع الثاني 2023م.

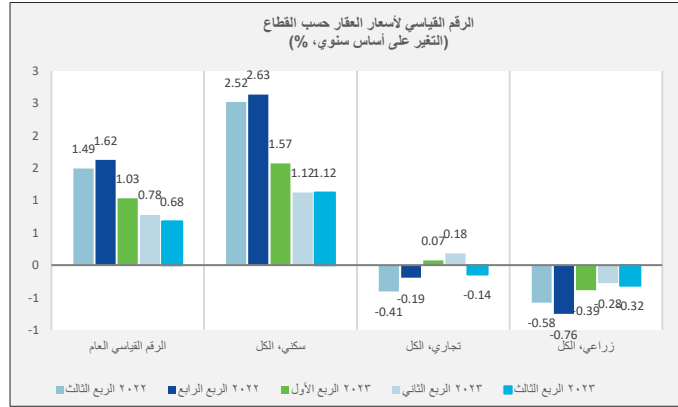
جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الثاني عام 2023)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الثاني 2023 مقارنة مع:	
	الربع الثاني 2022م	الربع الأول 2023م
الرقم القياسي العام	0.8	0.0
سكني	1.1	0.1
قطعة أرض	1.2	0.1
عمارة	-0.9	0.0
فيلا	-5.0	-1.7
شقة	1.0	0.1
بيت	-0.1	-0.3
تجاري	0.2	-0.1
قطعة أرض	0.2	-0.1
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-1.1	-0.6
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.3	0.0
أرض زراعية	-0.3	0.0

المصدر: الجدول.

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.7% في الربع الثالث من عام 2023م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.7% في الربع الثالث من عام 2023م مقارنة بالربع نفسه من عام 2022م متأثرًا بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 1.1%، كما ساهم انخفاض كلا من العقارات التجارية بنسبة 0.1%، والقطاع الزراعي بنسبة 0.3% في التقليل من ارتفاع المؤشر



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناء عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م،

المزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على [البيانات الوصفية المرجعية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2023م

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 1.1% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 1.2%، وذلك على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2023م، ونظرًا لثقل وزن القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 3.8%، والبيوت بنسبة 0.1%.

وفي المقابل، استقرت أسعار الشقق ولم تسجل أي تغير يذكر، من جانب آخر فقد انخفضت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.1%؛ متأثرًا بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.1%، وأسعار المعارض التجارية بنسبة 1.1%، والمراكز التجارية بنسبة 0.1% في حين استقرت أسعار العمائر التجارية في الربع الثالث 2023م، بينما شهد القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.3%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.3%.

ارتفاع أسعار العقارات على أساس ربع سنوي

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.2% خلال الربع الثالث من عام 2023م مقارنة بالربع السابق (الربع الثاني من عام 2023).

كما ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.4% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.4%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة 0.3% وأسعار الشقق بنسبة 0.1% والبيوت بنسبة 0.3%، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

كما انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.1%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.1%، وأسعار المعارض بنسبة 0.1%، في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي لم تسجل أي تغير يذكر في الربع الثالث 2023م.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الثالث عام 2023) (%)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2023م مقارنة مع:	
	الربع الثاني 2023م	الربع الثالث 2022م
الرقم القياسي العام	0.2	0.7
سكني	0.4	1.1
قطعة أرض	0.4	1.2
عمارة	0.0	-0.9
فيلا	-0.3	-3.8
شقة	-0.1	0.0
بيت	-0.3	-0.1
تجاري	-0.1	-0.1
قطعة أرض	-0.1	-0.1
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-0.1	-1.1
مركز تجاري	0.0	-0.1
زراعي	0.0	-0.3
أرض زراعية	0.0	-0.3

المصدر: الجداول.

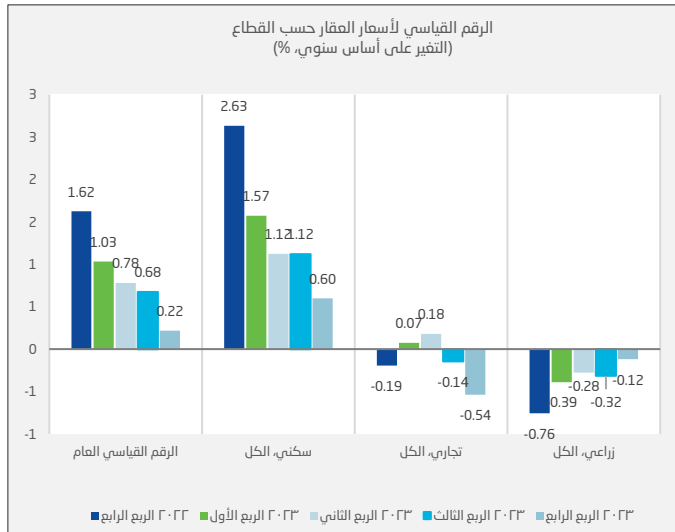
ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2023

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من عام 2022 متأثرًا بارتفاع أسعار عقارات القطاع السكني بنسبة 0.6%، وانخفاض كل من عقارات القطاع التجاري بنسبة 0.5%، وعقارات القطاع الزراعي بنسبة 0.1%.

جدول 1. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الرابع عام 2023) (%)

القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2023 مقارنة مع:	
	الربع الرابع 2022	الربع الثالث 2023
الرقم القياسي العام	0.2	0.1
سكني	0.6	0.3
قطعة أرض	0.7	0.3
عمارة	-0.9	0.0
فيلا	-3.8	0.1
شقة	0.1	0.1
بيت	-0.3	0.0
تجاري	-0.5	-0.2
قطعة أرض	-0.5	-0.2
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	-0.9	-0.2
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.1	0.0
أرض زراعية	-0.1	0.0

المصدر: الجدول.



البيانات الوصفية المرجعية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات المقارنة المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات المقارنة مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناء عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على [البيانات الوصفية المرجعية](#).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

ارتفعت أسعار العقارات في القطاع السكني بنسبة 0.6% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 0.7%،، ونظرًا لثقل وزن القطاع السكني في المؤشر العام، فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الشقق بنسبة 0.1%، وفي المقابل، انخفضت أسعار العمائر بنسبة 0.9%، والفلل بنسبة 3.8%، والبيوت بنسبة 0.3%.

من جانب آخر فقد انخفضت أسعار العقارات في القطاع التجاري بنسبة 0.5%؛ متأثرًا بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.5%، وأسعار المعارض التجارية بنسبة 0.9%، في حين استقرت أسعار العمائر التجارية والمراكز التجارية في الربع الرابع 2023م، ولم تسجل أي تغير يذكر، بينما شهد القطاع الزراعي انخفاضًا بنسبة 0.1%، نتيجة انخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.1%.

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.1% في الربع الرابع من عام 2023 مقارنة بالربع السابق.

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.1% خلال الربع الرابع من عام 2023م مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث من عام 2023). كما ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.3% متأثرًا بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.3%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة 0.1% وأسعار الشقق بنسبة 0.1% في حين استقرت أسعار العمائر السكنية وأسعار البيوت ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

كما انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.2%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.2%، وأسعار المعارض بنسبة 0.2%، في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي ولم تسجل أي تغير يذكر في الربع الرابع 2023م.