



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الأول من عام 2021م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الأول من عام 2021م مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+0.6%)، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات "التجارية" بنسبة (-0.4%) و"الزراعية" بنسبة (-0.2%) في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الأول عام 2021م مقارنة بالربع الأول 2020م

- سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 0.6% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+0.7%) وأسعار الفلل بنسبة (+3.1%) وذلك على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2021م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار كل من العمائر السكنية بنسبة (-0.4%)، والشقق بنسبة (-1.2%)، والبيوت بنسبة (-0.8%).
- سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.4% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.5%)، ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+1.6%)، في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يُذكر.
- سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.2%، متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.2%).

التغير ربع سنوي: ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الأول 2021م مقارنة بالربع الرابع من عام 2020م

- ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الأول من عام 2021م مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع من عام 2020م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط أسعار القطاع "السكني" بنسبة (+1.0%)، لا سيما قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة (+1.1%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+1.2%)، في حين انخفضت أسعار كل من العمائر السكنية والشقق بنسبة (-0.1%) لكل منهما، كما انخفضت أسعار البيوت بنسبة (-0.3%).
- ارتفع متوسط أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.7%، لاسيما قطع الأراضي التجارية بنسبة (+0.7%) والمعارض بنسبة (+0.1%) في حين استقرت أسعار كل من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفض متوسط أسعار القطاع الزراعي بنسبة 0.1%، متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.1%).

المنهجية:

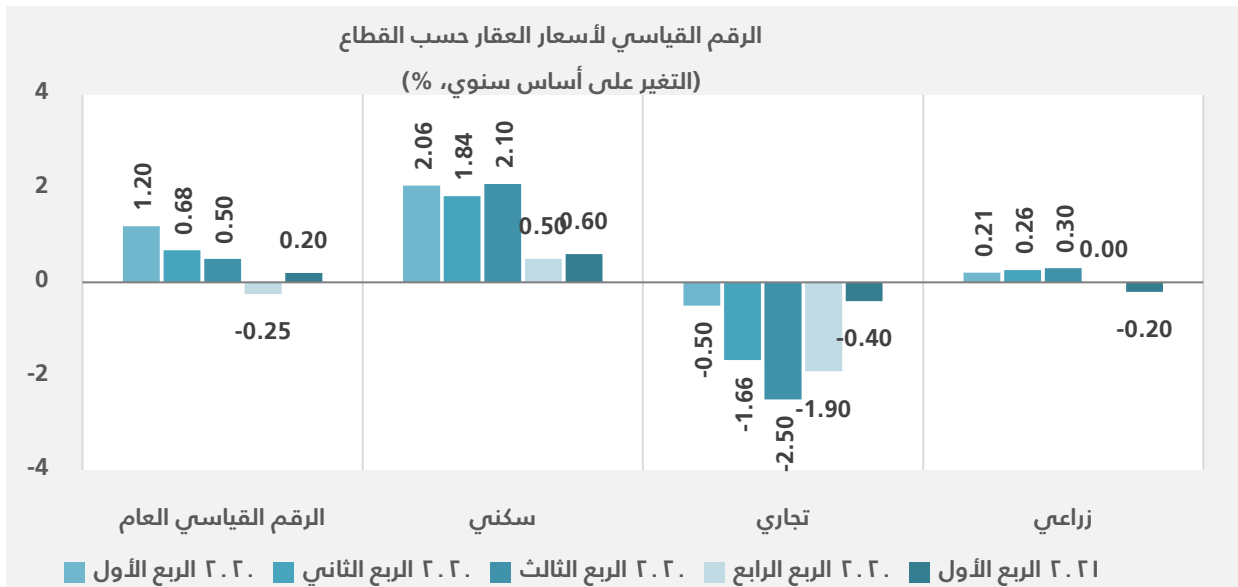
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة والموقع والقطاع والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. سنة الأساس للمؤشر هي 2014م.



التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الأول عام 2021م

*نسبة التغير (%) خلال الربع الأول 2021م مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الرابع 2020م	الربع الأول 2020م	
0.9	0.2	الرقم القياسي العام
1.0	0.6	سكني
1.1	0.7	قطعة أرض
-0.1	-0.4	عمارة
1.2	3.1	فيلا
-0.1	-1.2	شقة
-0.3	-0.8	بيت
0.7	-0.4	تجاري
0.7	-0.5	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
0.1	1.6	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
-0.1	-0.2	زراعي
-0.1	-0.2	أرض زراعية

* مقربه للخانة العشرية.



الروابط: [الجدول](#)، [المنهجية](#)



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الثاني من عام 2021م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الثاني من عام 2021م مقارنةً بالربع نفسه من العام السابق 2020م، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+0.8%)، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات "التجارية" بنسبة (-0.5%) و"الزراعية" بنسبة (-0.2%) في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هي المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثاني من عام 2021م مقارنةً بالربع الثاني من عام 2020م

- سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 0.8% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+1.0%) وذلك على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2021م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى انخفضت أسعار كلٍّ من العمائر السكنية بنسبة (-0.2%)، والفلل بنسبة (-2.3%)، والشقق بنسبة (-1.6%)، والبيوت بنسبة (-1.1%).
- سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.5% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.5%)، ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+0.8%)، في حين لم تسجل أسعار العمائر والمراكز التجارية أي تغير نسبي يُذكر.
- سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.2% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.2%).

التغير ربع السنوي: استقرار أسعار العقارات خلال الربع الثاني من عام 2021م

- سجل مؤشر الرقم القياسي لأسعار العقارات للربع الثاني من عام 2021م استقراراً نسبياً، حيث انخفض بنسبة 0.03% مقارنةً بالربع السابق (الربع الأول من عام 2021م).
- ارتفعت أسعار القطاع "السكني" بنسبة 0.2% متأثرة بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة (+0.3%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة (-3.5%)، والشقق بنسبة (-1.1%)، والبيوت بنسبة (-0.5%)، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.5% متأثرة بانخفاض قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.5%) والمعارض بنسبة (-0.2%)، في حين استقرت أسعار كلٍّ من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- من ناحية أخرى لم تسجل أسعار القطاع الزراعي أي تغير نسبي يذكر في الربع الثاني من عام 2021م.

المنهجية:

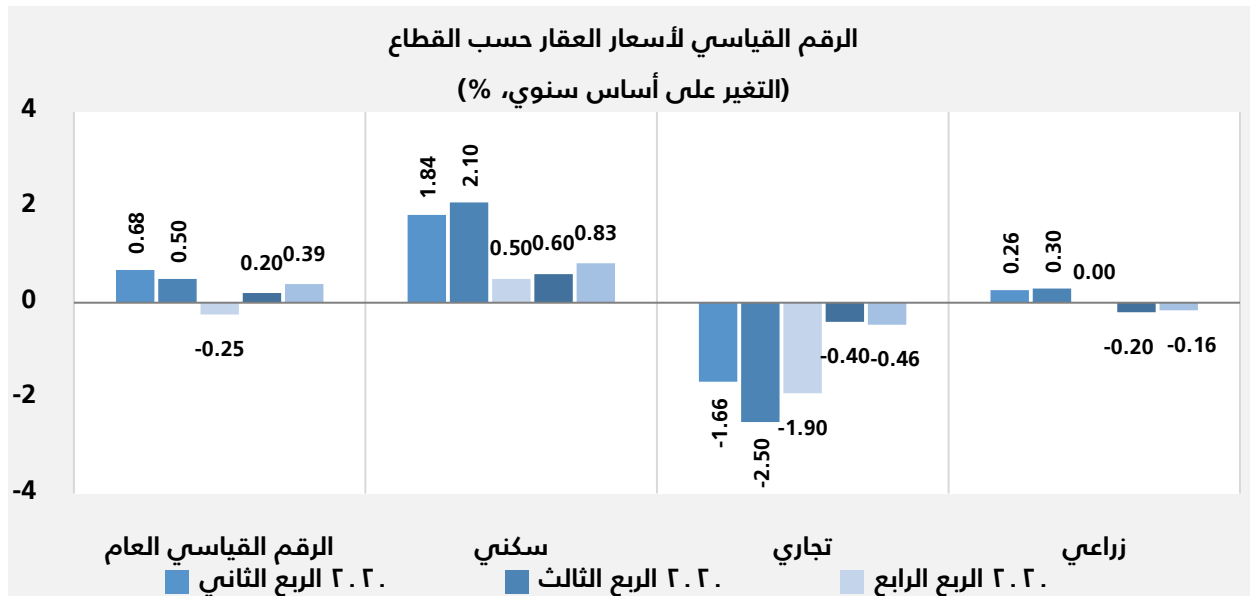
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م.



التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2021م

نسبة التغير (%) خلال الربع الثاني من عام 2021 مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الأول 2021م	الربع الثاني 2020م	
0.0	0.4	الرقم القياسي العام
0.2	0.8	سكني
0.3	1.0	قطعة أرض
0.0	-0.2	عمارة
-3.5	-2.3	فيلا
-1.1	-1.6	شقة
-0.5	-1.1	بيت
-0.5	-0.5	تجاري
-0.5	-0.5	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
-0.2	0.8	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.0	-0.2	زراعي
0.0	-0.2	أرض زراعية

* مقربه للخانة العشرية.



الروابط: الجداول، المنهجية



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.5% في الربع الثالث من عام 2021م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.5% في الربع الثالث من عام 2021م مقارنة بالربع نفسه من العام السابق 2020م، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة 1.1%، كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات "التجارية" بنسبة 0.7% و"الزراعية" بنسبة 0.3% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2021م مقارنة بالربع نفسه من العام الماضي 2020م

- سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 1.1% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+1.3%) وذلك على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2021م، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار كل من العمائر السكنية بنسبة (-0.3%)، والفلل بنسبة (-5.0%)، والشقق بنسبة (-2.8%)، والبيوت بنسبة (-1.4%).
- سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.7% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.7%)، ومن ناحية أخرى فقد ارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+0.1%) في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يُذكر.
- سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.3% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.3%).

التغير ربع السنوي: انخفاض أسعار العقارات خلال الربع الثالث 2021م

- انخفض الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.5% خلال الربع الثالث من عام 2021م مقارنة بالربع السابق (الربع الثاني من نفس العام 2021م).
- كما انخفضت أسعار القطاع "السكني" بنسبة 0.3% لا سيما قطع الأراضي السكنية التي انخفضت بنسبة (-0.2%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة (-2.7%)، والشقق بنسبة (-1.3%)، والبيوت بنسبة (-0.5%)، في حين استقرت أسعار العمائر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- هذا وقد انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.9% لاسيما قطع الأراضي التجارية بنسبة (-0.9%) وارتفعت أسعار المعارض بنسبة (+0.3%)، في حين استقرت أسعار كلٍّ من العمائر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي ولم يسجل أي تغير نسبي يذكر في الربع الثالث لعام 2021م.

المنهجية:

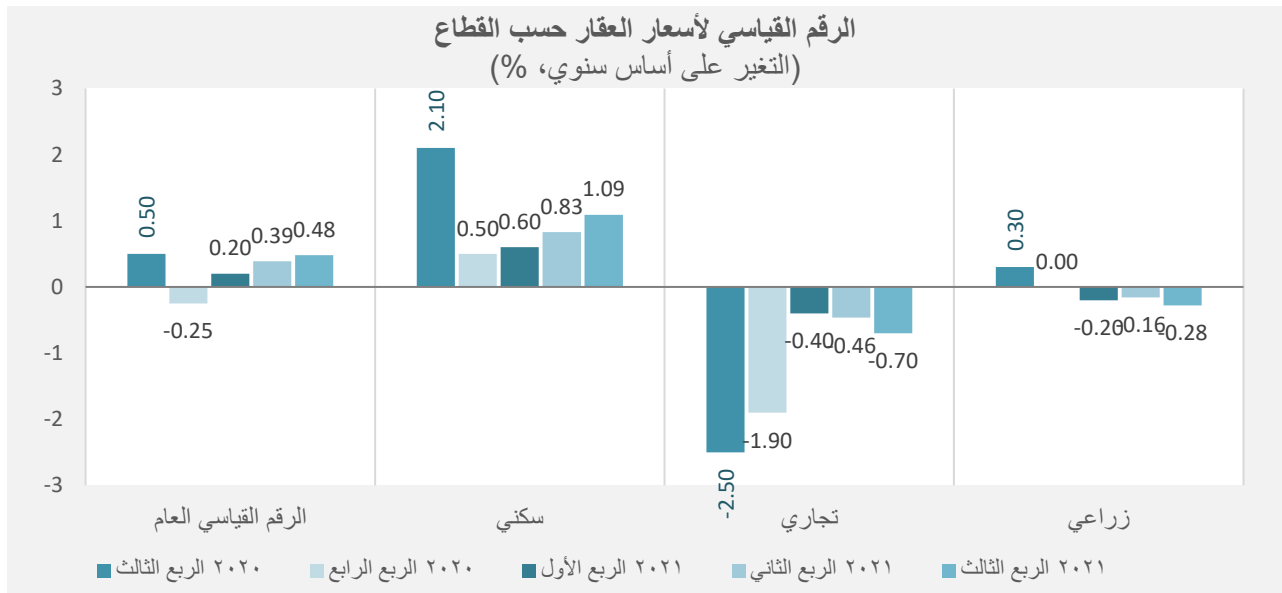
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة، ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة، وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل: (القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع) وبناءً عليه تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع، ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة، وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م



التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثالث عام 2021م

نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2021م مقارنة مع: الربع الثالث 2020م		القطاع ونوع العقار
الربع الثاني 2021م	الربع الثالث 2020م	
-0.5	0.5	الرقم القياسي العام
-0.3	1.1	سكني
-0.2	1.3	قطعة أرض
0.0	-0.3	عمارة
-2.7	-5.0	فيلا
-1.3	-2.8	شقة
-0.5	-1.4	بيت
-0.9	-0.7	تجاري
-0.9	-0.7	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
0.3	0.1	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.0	-0.3	زراعي
0.0	-0.3	أرض زراعية

* مقربه للخانة العشرية.



الروابط: الجداول، المنهجية

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الرابع من عام 2021

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.9% في الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 1.7%. كما ساهم انخفاض أسعار كل من العقارات التجارية بنسبة 0.7% والزراعية بنسبة 0.2% في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام.

كما انخفضت أسعار القطاع التجاري بنسبة 0.1%، وذلك لانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.1%، وارتفعت أسعار المعارض بنسبة 0.4%، في حين استقرت أسعار كل من العائمر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر. من ناحية أخرى، استقرت أسعار القطاع الزراعي، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر في الربع الرابع لعام 2021.

جدول 2. التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار (الربع الرابع عام 2021)		
القطاع ونوع العقار	نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2021 مقارنة مع:	
	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2021
الرقم القياسي العام	0.9	0.5
سكني	1.7	0.7
قطعة أرض	2.0	0.8
عمارة	-0.1	0.0
فيلا	-6.3	-1.4
شقة	-3.6	-1.1
بيت	-1.4	-0.2
تجاري	-0.7	-0.1
قطعة أرض	-0.7	-0.1
عمارة	0.0	0.0
معرض / محل	0.5	0.4
مركز تجاري	0.0	0.0
زراعي	-0.2	0.0
أرض زراعية	-0.2	0.0

المصدر: الجداول

منهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. ومجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م، للمزيد حول المنهجية اتبع الرابط: [المنهجية](#)

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو المؤثر الأكبر في ارتفاع أسعار العقارات في الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بنظيره قبل عام

سجل القطاع السكني ارتفاعاً بنسبة 1.7% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.0%، وذلك على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2021، ونظراً لثقل القطاع السكني فقد كان له تأثير كبير في ارتفاع المؤشر العام.

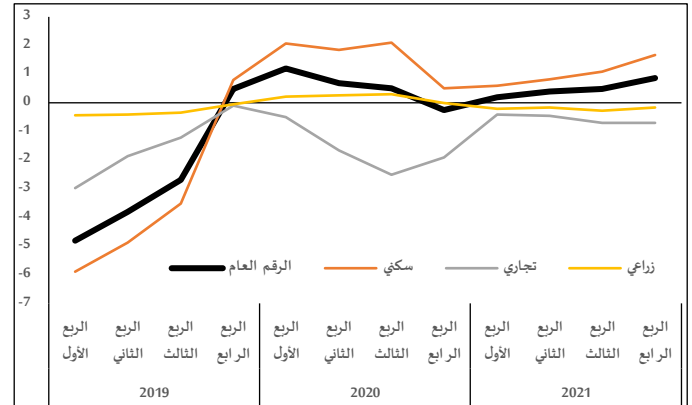
جدول 1. الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع (التغير على أساس سنوي، %)					
السنة	الربع	الرقم العام	سكني	تجاري	زراعي
2019	الربع الأول	-4.8	-5.9	-0.3	-0.4
	الربع الثاني	-3.8	-4.9	-1.9	-0.4
	الربع الثالث	-2.7	-3.5	-1.2	-0.3
	الربع الرابع	0.5	0.8	-0.1	0.0
2020	الربع الأول	1.2	2.1	-0.5	0.2
	الربع الثاني	0.7	1.8	-1.7	0.3
	الربع الثالث	0.5	2.1	-2.5	0.3
	الربع الرابع	-0.3	0.5	-1.9	0.0
2021	الربع الأول	0.2	0.6	-0.4	-0.2
	الربع الثاني	0.4	0.8	-0.5	-0.2
	الربع الثالث	0.5	1.1	-0.7	-0.3
	الربع الرابع	0.9	1.7	-0.7	-0.2

المصدر: الجداول

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار كل من العائمر السكنية بنسبة 0.1%، والفلل بنسبة 6.3% والشقق بنسبة 3.6% والبيوت بنسبة 1.4%.

سجل القطاع التجاري انخفاضاً بنسبة 0.7% متأثراً بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.7%. ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المعارض بنسبة 0.5%، في حين استقرت أسعار العائمر والمراكز التجارية، ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

شكل 1. الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع (التغير على أساس سنوي، %)



وقد سجل القطاع الزراعي انخفاضاً بنسبة 0.2% متأثراً بانخفاض أسعار الأراضي الزراعية بنسبة 0.2%.

التغير ربع السنوي: ارتفاع أسعار العقارات خلال الربع الرابع 2021

ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.5% خلال الربع الرابع من عام 2021 مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث من عام 2021).

كما ارتفعت أسعار القطاع السكني بنسبة 0.7% متأثراً بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية التي ارتفعت بنسبة 0.8%.

ومن بين العقارات السكنية الأخرى، انخفضت أسعار الفلل بنسبة 1.4%، كما انخفضت أسعار الشقق بنسبة 1.1%، وأسعار البيوت بنسبة 0.2%، في حين استقرت أسعار العائمر السكنية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.