



ارتفاع اسعار العقارات بنسبة 1.2 % في الربع الأول من عام 2020

ارتفع مؤشر أسعار العقارات (2014 = 100) بنسبة 1.2% في الربع الأول من عام 2020 مقارنة بالربع المماثل من العام السابق، مدفوعًا بشكل رئيسي بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" (+2.1%). وانخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة 0.5% بينما سجلت أسعار العقارات "الزراعية" زيادة طفيفة بنسبة 0.2%.

التغير السنوي: ارتفاع أسعار العقارات السكنية بنسبة 2.1% وهي السبب الرئيسي في ارتفاع مؤشر أسعار العقارات في الربع الأول من عام 2020

- خلال الربع الأول 2020 وعلى أساس سنوي: سجل المؤشر العام لأسعار العقارات ارتفاعاً بلغت نسبته 1.2% متأثراً بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" (+2.1%) والذي بدوره تأثر بارتفاع أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة 2.1% ، نظراً لوزنها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى ارتفعت أسعار الشقق أيضاً (+2.2%)، بينما انخفضت أسعار الفيلات (-2.6%) والعمائر السكنية (-1.4%) والبيوت (-1.4%).
- انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة 0.5% متأثرة بشكل رئيسي بانخفاض أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 0.4%. هذا على الرغم من انخفاض أسعار المعارض والمتاجر بمعدل أعلى بكثير (-1.2%)، إلا أنها كانت محدودة التأثير نظراً لوزنها المنخفض في المؤشر، من ناحية أخرى، ارتفعت أسعار المراكز التجارية والعمائر التجارية بنسبة 2.1% و 0.1% على التوالي.
- ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" نتيجة ارتفاع أسعار الأراضي الزراعية (+0.2%).

التغير ربع السنوي: ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.4% مقارنة بالربع الرابع من عام 2019

- ارتفع المؤشر العام لأسعار العقارات بنسبة 0.4% في الربع الأول 2020 مقارنة بالربع السابق (الربع الرابع 2019) ، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط أسعار العقارات "السكنية" (+0.8%)، والتي تأثرت بارتفاع أسعار الأراضي السكنية بنسبة 0.8%.
- كما ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" بنسبة 0.1%، في حين انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة 0.8% .

المنهجية

يتم تركيب الرقم القياسي لأسعار العقارات باستخدام بيانات الصفقات العقارية المتوفرة والمسجلة في وزارة العدل ، والنتيجة من خلال عمليات التسجيل والتوثيق الرسمي الإلكتروني المُتَّبَع في الوزارة، بصفتها المصدر الرسمي الوحيد لبيانات قطاع العقارات بالمملكة حيث يتم تزويد الهيئة بها لتقوم الهيئة بحساب مؤشراتها وإصدارها في نشرة الرقم القياسي لأسعار العقارات. بشكل ربع سنوي.

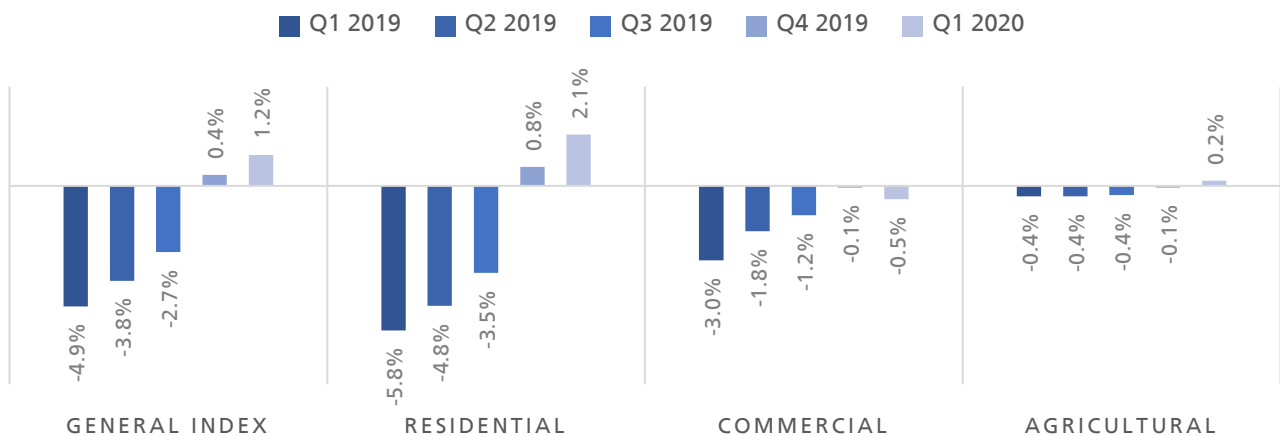


الرقم القياسي لأسعار العقارات

التغير السنوي والربع سنوي في مؤشر أسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار، الربع الأول 2020

نسبة التغير (%) خلال الربع الاول 2020 مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الرابع 2019	الربع الاول 2019	
0.4	1.2	الرقم القياسي العام
0.8	2.1	سكنى
0.8	2.1	قطعة أرض
-1.4	-1.4	عمارة
-1.5	-2.6	فيلا
-0.1	2.2	شقة
-0.4	-1.4	بيت
-0.8	-0.5	تجارى
-0.7	-0.4	قطعة أرض
0.1	0.1	عمارة
0.3	-1.2	معرض / محل
0	2.1	مركز تجارى
0.1	0.2	زراعى
0.1	0.2	ارض زراعية

التغير السنوي في مؤشر أسعار العقارات الربع الأول 2020 (%)



الروابط: [الجدول، المنهجية](#)

ارتفاع أسعار العقارات بنسبة (+0.7%) في الربع الثاني من عام 2020 م

ارتفع الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة (+0.7%) في الربع الثاني من عام 2020م مقارنةً بالربع نفسه من العام السابق، متأثرًا بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+1.8%). (وقد ساهم انخفاض أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-1.7%) في التقليل من نسبة ارتفاع المؤشر العام)، كما سجّلت أسعار العقارات "الزراعية" ارتفاعًا طفيفًا بنسبة (+0.3%).

التغير السنوي: ارتفاع أسعار الأراضي السكنية العامل الرئيس في الزيادة السنوية في أسعار العقارات في الربع الثاني من عام 2020م

- ارتفعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (+1.9%) على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2020م، مما ساهم في زيادة أسعار العقارات "السكنية" وبالتالي ارتفاع المؤشر العام؛ نظرًا لثقلها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+2.0%) وأسعار الشقق بنسبة (+1.0%)، في حين انخفضت أسعار البيوت بنسبة (-1.3%) وأسعار العمائر السكنية بنسبة (-1.3%).
- انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-1.7%) متأثرة بانخفاض قطع الأراضي التجارية التي انخفضت بنسبة (-1.7%)، من ناحية أخرى ارتفعت أسعار صالات العرض والمحلات التجارية بنسبة (+1.2%).
- ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" بنسبة (+0.3%) متأثرة بارتفاع أسعار الأراضي الزراعية (+0.3%).

التغير ربع السنوي: انخفاض أسعار العقارات بنسبة (-0.1%) مقارنةً بالربع الأول من عام 2020م

انخفض الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة (-0.1%) في الربع الثاني من عام 2020م مقارنةً بالربع السابق (الربع الأول من عام 2020م)، ويرجع ذلك بشكل رئيس إلى انخفاض متوسط أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-0.4%)، لا سيما قطع الأراضي التجارية التي انخفضت بنسبة (-0.4%)، واستقرّ متوسط أسعار العقارات "السكنية" و"الزراعية" مقارنةً بالربع السابق، ولم يطرأ عليها أي تغيير يذكر.

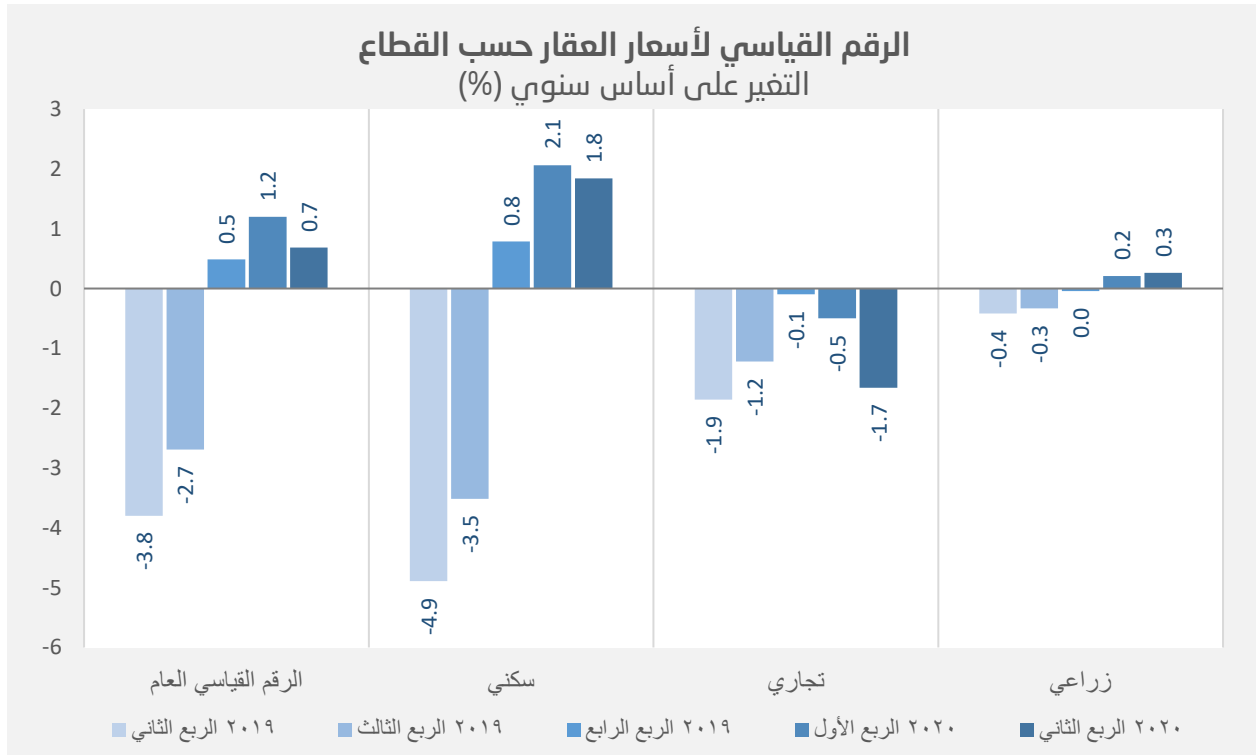
المنهجية:

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد، ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. مجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة، ويشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة والموقع والقطاع والنوع، وبناءً عليه تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع، ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة، وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م.



التغير السنوي وربع السنوي فى الرقم القياسى لأسعار العقارات
حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثاني من عام 2020م

نسبة التغير (%) خلال الربع الثاني من عام 2020م مقارنةً مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الأول 2020م	الربع الثاني 2019م	
-0.1	0.7	الرقم القياسي العام.
0.0	1.8	سكني:
0.0	1.9	قطعة أرض.
-0.3	-1.3	عمارة.
1.9	2.0	فيلا.
-0.7	1.0	شقة.
-0.2	-1.3	بيت.
-0.4	-1.7	تجاري:
-0.4	-1.7	قطعة أرض.
0.0	0.0	عمارة.
0.5	1.2	معرض / محل.
0.0	0.0	مركز تجاري.
0.0	0.3	زراعي:
0.0	0.3	أرض زراعية.



الروابط: [الجدول](#) ، [المنهجية](#)



ارتفاع أسعار العقارات بنسبة (0.5%) في الربع الثالث من عام 2020م

ارتفع مؤشر أسعار العقارات بنسبة (0.5%) في الربع الثالث من عام 2020م مقارنةً بالربع نفسه من العام السابق، متأثرًا بارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+2.1%). كما سجّلت أسعار العقارات "الزراعية" ارتفاعًا طفيفًا بنسبة (+0.3%)، بينما انخفضت أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-2.5%).

ارتفاع أسعار الأراضي السكنية هو العامل الرئيس في الزيادة السنوية في أسعار العقارات في الربع الثالث من عام 2020م

- ارتفعت أسعار قطع الأراضي السكنية بنسبة (2.1%) على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2020م، مما ساهم في زيادة أسعار العقارات "السكنية" وبالتالي ارتفاع المؤشر العام؛ نظراً لثقلها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+0.8%) كما ارتفعت أسعار الشقق بنسبة (+1.5%)، في حين انخفضت أسعار العمائر بنسبة (-0.9%) وانخفضت كذلك أسعار البيوت السكنية بنسبة (-1.3%).
- ارتفعت أسعار العقارات "الزراعية" بنسبة (0.3%) متأثرة بارتفاع أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (+0.3%).
- انخفضت أسعار العقارات "التجارية" متأثرة بانخفاض قطع الأراضي التجارية بنسبة (-2.5%)، ومن ناحية أخرى ارتفعت أسعار العمائر والمحلات التجارية بنسبة (+0.1%) و (+2.5%) على التوالي، بينما استقرت أسعار المراكز التجارية، ولم تسجّل أي تغيير يذكر.

انخفاض أسعار العقارات بنسبة (0.6%) مقارنةً بالربع الثاني من عام 2020م

- انخفض مؤشر أسعار العقارات بنسبة (0.6%) في الربع الثالث من عام (2020م) مقارنةً بالربع السابق (الربع الثاني من عام 2020م)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض متوسط أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (-0.5%)، لا سيما قطع الأراضي السكنية التي انخفضت بنسبة (-0.5%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى انخفضت أسعار الفلل بنسبة (-0.1%) وأسعار الشقق بنسبة (-0.1%) وأسعار البيوت بنسبة (-0.2%)، في حين ارتفعت أسعار العمائر السكنية بنسبة (+0.1%).
- انخفض متوسط أسعار العقارات التجارية بنسبة (-0.7%)، لا سيما أسعار قطع الأراضي التجارية التي انخفضت بنسبة (-0.7%) بينما ارتفعت أسعار المحلات بنسبة (+1.0%) في حين استقرت أسعار العمائر والمراكز التجارية، ولم تُسجّل أي تغيير يذكر.
- استقرت أسعار الأراضي الزراعية ولم تُسجّل أي تغيير يذكر.



المنهجية:

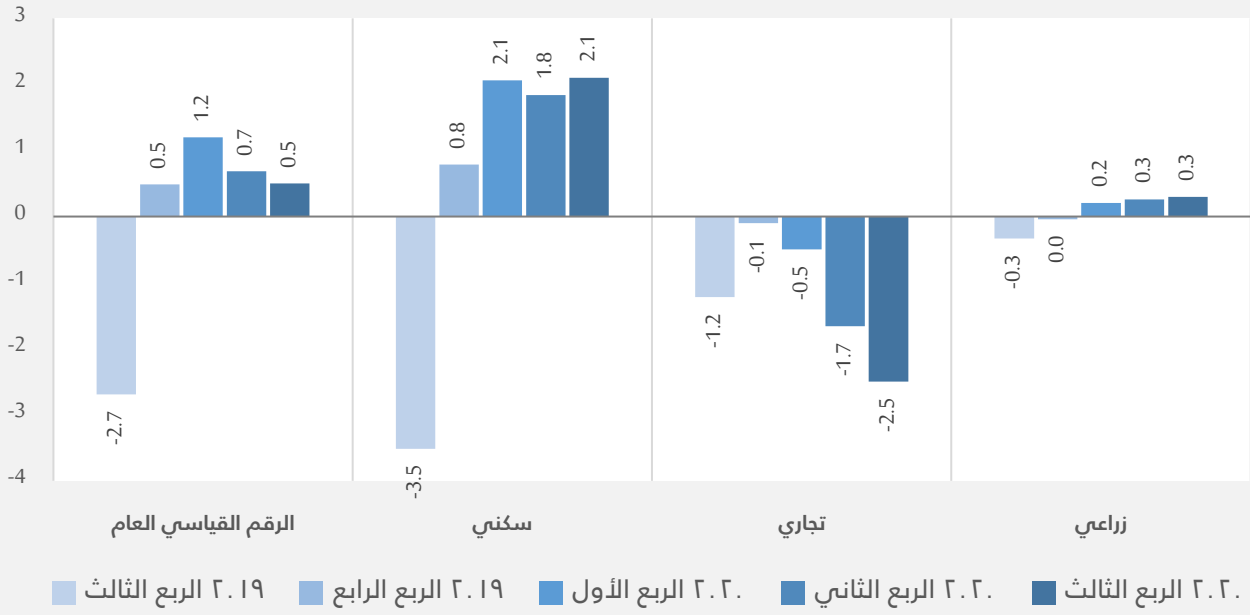
الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية، وهذه الأداة تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد، ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. مجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في وزارة العدل. وتشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية، مثل: القيمة، والموقع، والقطاع، والنوع، وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي، حسب القطاع، ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. وسنة الأساس للمؤشر هي 2014م.

التغير السنوي وربع السنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الثالث من عام 2020م

نسبة التغير (%) خلال الربع الثالث 2020 مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الثاني من عام 2020م	الربع الثالث من عام 2019م	
-0.6	0.5	الرقم القياسي العام
-0.5	2.1	سكني
-0.5	2.1	قطعة أرض
0.1	-0.9	عمارة
-0.1	0.8	فيلا
-0.1	1.5	شقة
-0.2	-1.3	بيت
-0.7	-2.5	تجاري
-0.7	-2.5	قطعة أرض
0.0	0.1	عمارة
1.0	2.5	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.0	0.3	زراعي
0.0	0.3	أرض زراعية



الرقم القياسي لأسعار العقار حسب القطاع (التغير على أساس سنوي، %)



الروابط: [الجدول](#)، [المنهجية](#)

انخفاض أسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2020

انخفض الرقم القياسي لأسعار العقارات بنسبة 0.2% في الربع الرابع من عام 2020 مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، متأثراً بانخفاض أسعار العقارات "التجارية" بنسبة (-1.9%). وقد ساهم ارتفاع أسعار العقارات "السكنية" بنسبة (+0.5%) في التقليل من نسبة انخفاض المؤشر العام، ولم تسجل أسعار العقارات "الزراعية" أي تغير نسبي يذكر.

التغير السنوي: انخفاض أسعار الأراضي التجارية العامل الرئيسي في الانخفاضات السنوية في أسعار العقارات في الربع الرابع 2020

- انخفضت أسعار قطع الأراضي التجارية بنسبة 1.9% على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2020، مما ساهم في انخفاض أسعار العقارات "التجارية" وبالتالي انخفاض المؤشر العام، نظراً لثقلها الكبير في المؤشر.
- من بين العقارات "التجارية" الأخرى، ارتفعت أسعار المحلات التجارية (+1.8%)، في حين استقرت كل من العمائر، وأسعار المراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- ارتفعت أسعار العقارات "السكنية" متأثرة بارتفاع قطع الأراضي التجارية بنسبة (+0.5%)، من ناحية أخرى، ارتفعت أسعار الفلل بنسبة (+0.3%)، في حين انخفضت كلا من العمائر بنسبة (-1.8%) والشقق بنسبة (-1.2%) والبيوت بنسبة (-1.0%).
- في حين استقرت أسعار الأراضي الزراعية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.

التغير ربع السنوي: ارتفاع أسعار العقارات بنسبة 0.1% مقارنة بالربع الثالث من عام 2020

- ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار العقارات بنسبة 0.1% في الربع الرابع من عام 2020 مقارنة بالربع السابق (الربع الثالث من عام 2020)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع متوسط أسعار العقارات "السكنية" (+0.2%)، لا سيما قطع الأراضي السكنية بنسبة (+0.2%).
- من بين العقارات "السكنية" الأخرى، انخفضت أسعار العمائر بنسبة (-0.2%) والشقق بنسبة (-0.2%) والبيوت بنسبة (-0.1%) على التوالي في حين استقرت أسعار الفلل ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفض متوسط أسعار العقارات التجارية (-0.1%)، لا سيما قطع الأراضي التجارية (-0.1%) في حين استقرت كلا من العمائر والمعارض والمراكز التجارية ولم تسجل أي تغير نسبي يذكر.
- انخفضت أسعار الأراضي الزراعية بنسبة (-0.1%).

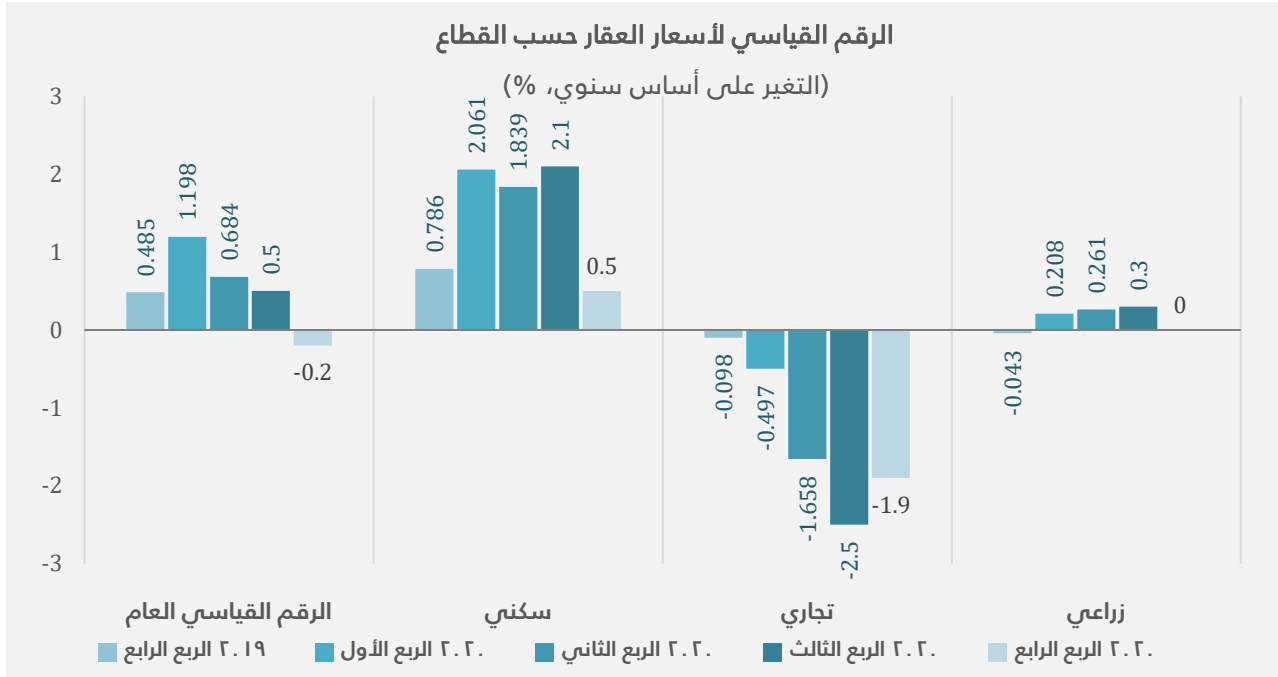


المنهجية

الرقم القياسي لأسعار العقارات هو أداة إحصائية لقياس التغير النسبي في أسعار العقارات في المملكة العربية السعودية. وهي تستند إلى مجموعة بيانات للمعاملات العقارية المتوفرة في وزارة العدل بصفتها المرجع الرسمي الوحيد ومصدر البيانات عن قطاع العقارات في المملكة. مجموعة البيانات هذه هي نتيجة لعمليات التسجيل والتوثيق الإلكترونية التي تتم في الوزارة. ويشمل المتغيرات المختلفة في المعاملات العقارية مثل القيمة والموقع والقطاع والنوع. وبناءً عليه، تحسب الهيئة العامة للإحصاء المؤشر على أساس ربع سنوي حسب القطاع ونوع العقار لجميع المناطق الإدارية في المملكة. سنة الأساس للمؤشر هي 2014.

التغير السنوي والربع سنوي في الرقم القياسي لأسعار العقارات حسب القطاع ونوع العقار خلال الربع الرابع 2020

نسبة التغير (%) خلال الربع الرابع 2020 مقارنة مع:		القطاع ونوع العقار
الربع الثالث 2020	الربع الرابع 2019	
0.1	0.2-	الرقم القياسي العام
0.2	0.5	سكني
0.2	0.5	قطعة أرض
0.2-	1.8-	عمارة
0.0	0.3	فيلا
0.2-	1.2-	شقة
0.1-	1.0-	بيت
0.1-	1.9-	تجاري
0.1-	1.9-	قطعة أرض
0.0	0.0	عمارة
0.0	1.8	معرض / محل
0.0	0.0	مركز تجاري
0.1-	0.0	زراعي
0.1-	0.0	ارض زراعية



[الروابط: الجداول، المنهجية](#)