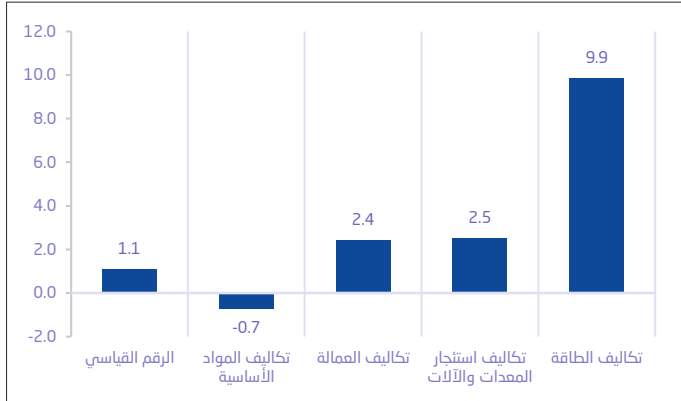


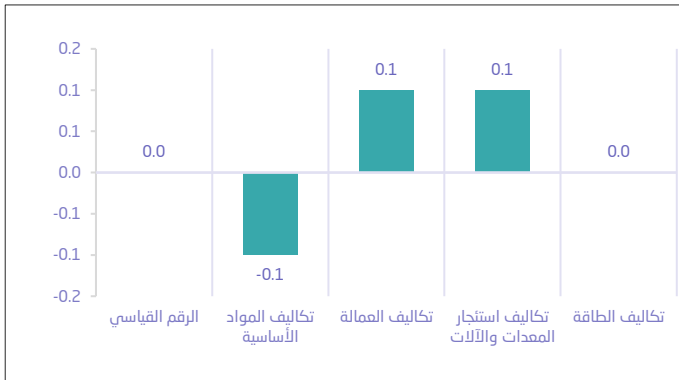
ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء في المملكة بنسبة 1.1% لشهر يونيو عام 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء ارتفاعاً بنسبة 1.1%، خلال شهر يونيو 2025م على أساس سنوي مقارنة بالشهر المناظر له من عام 2024م؛ متأثراً بارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.2%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 1.0%.

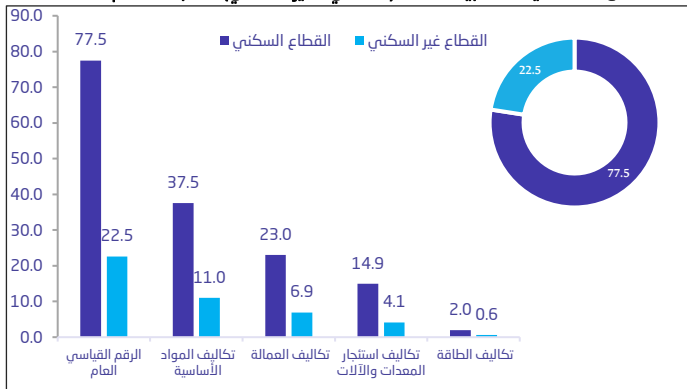
شكل 1. التغير السنوي لتكاليف البناء حسب الأقسام، لشهر (يونيو 2025م) (%)



شكل 2. التغير الشهري لتكاليف البناء حسب الأقسام، لشهر (يونيو 2025م) (%)



شكل 3. الأهمية النسبية للنشاط (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري، للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على:

[المنهجية والجودة، جداول](#)

ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يونيو عام 2025م

على أساس سنوي سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء ارتفاعاً في أسعاره بنسبة 1.1%؛ نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.5%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل وبدون مشغل بنسبة 2.5%.

وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%؛ نتيجة لارتفاع أسعار وقود الديزل بنسبة 27.3%.

وكذلك ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 2.4%، مدفوعة بارتفاع أجور العامل العام بنسبة 6.3%.

من جانب آخر سجلت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.7%؛ نتيجة لانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.9%، وأسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 1.9% (شكل 1).

استقرار الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يونيو عام 2025م على أساس شهري

أظهرت نتائج مسح الرقم القياسي لتكاليف البناء على أساس شهري استقراراً في أسعاره خلال شهر يونيو 2025م مقارنة بشهر مايو 2025م، حيث سجلت أسعار الطاقة استقراراً، بينما ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 0.1%، نتيجة لارتفاع تكلفة عمالي الدهان بنسبة 0.2%.

كذلك ارتفعت أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 0.1%، نتيجة لارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات بدون مشغل بنسبة 0.1%.

من ناحية أخرى، سجلت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.1%، مدفوعة بانخفاض أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 0.4% (شكل 2).

تحركات الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يونيو عام 2025م حسب القطاعات

ارتفعت تكاليف النشاط السكني بنسبة 1.2% نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 2.5%، وأسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.6%، كما سجل النشاط غير السكني ارتفاعاً بنسبة 1.0%؛ نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 2.1% وأسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 2.3%، مقارنة بالشهر المناظر له من عام 2024م.

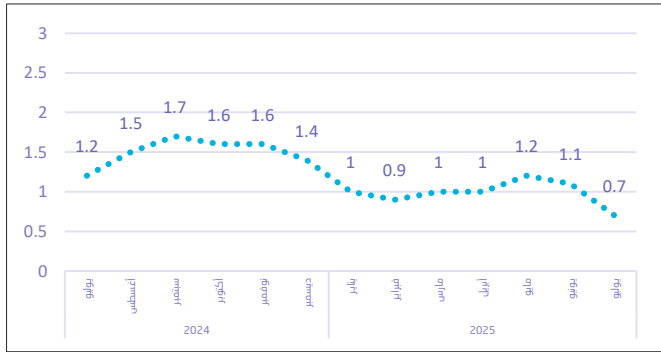
وعلى أساس شهري، استقرت تكاليف النشاط السكني وتكاليف النشاط غير السكني دون أي تغير نسبي يذكر مقارنة بشهر مايو 2025م.

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر يوليو عام 2025م

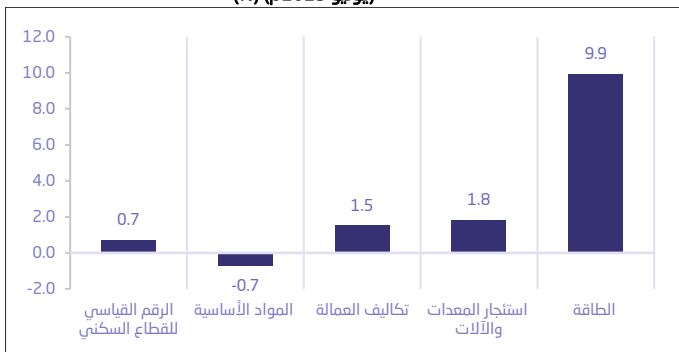
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال شهر يوليو من عام 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر يوليو من عام 2025م ارتفاعاً بلغت نسبته 0.7%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 0.7%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.6% (شكل 1)

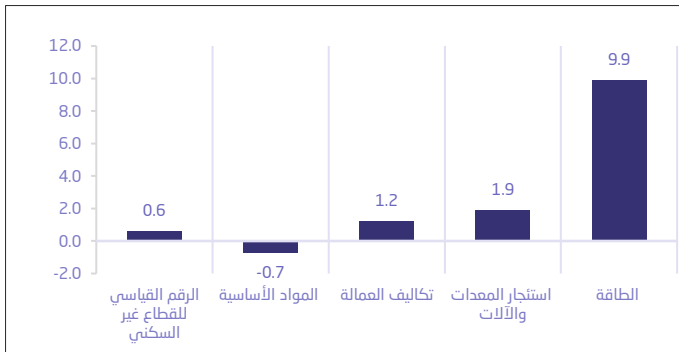
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (يوليو 2025م) (%)



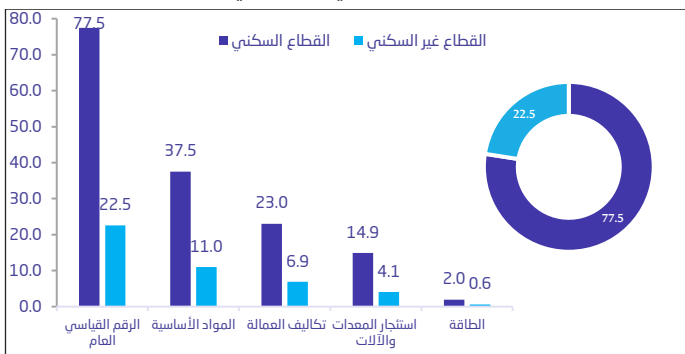
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (يوليو 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (يوليو 2025م) (%)



الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنداً، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، جدول](#)

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر يوليو عام 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 0.7% نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.8%، متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات بدون مشغل بنسبة 2.5%، وكان لارتفاع هذا القطاع أثر كبير في استمرار وتيرة التضخم السنوي لشهر يوليو من عام 2025م؛ وذلك نظراً للوزن الذي يشكله هذا القطاع والذي يبلغ (77.5%)، وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%، نتيجة لارتفاع أسعار وقود الديزل بنسبة 27.3%، كما ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر يوليو 2024م.

من جانب آخر، شهدت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.7%، ويعود ذلك إلى تراجع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.1%، وانخفاض أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.9% (شكل 2)

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر يوليو من عام 2025م

أظهرت نتائج مسح الرقم القياسي لتكاليف البناء ارتفاع أسعار القطاع غير السكني خلال شهر يوليو من عام 2025م بنسبة 0.6%. نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.9%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات بدون مشغل بنسبة 2.3% وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.2%، لشهر يوليو 2025م.

كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 9.9%، متأثرة بزيادة أسعار وقود الديزل بنسبة 27.3% من جهة أخرى، تراجعت تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.7%؛ وجاء هذا التراجع نتيجة انخفاض أسعار المنتجات المعدنية وأسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.9% (شكل 3)

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر يوليو 2025م

ارتفعت تكاليف القطاع السكني بنسبة 0.4% نتيجة لزيادة تكاليف العمالة بنسبة 1.1% مقارنة بشهر يونيو 2025م، كما سجلت تكاليف القطاع غير السكني ارتفاعاً بنسبة 0.5% مقارنة بشهر يونيو 2025م مدفوعة بزيادة تكاليف العمالة بنسبة 1.3% إضافةً إلى ارتفاع تكاليف استئجار المعدات والآلات بنسبة 0.8%

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر أغسطس عام 2025م

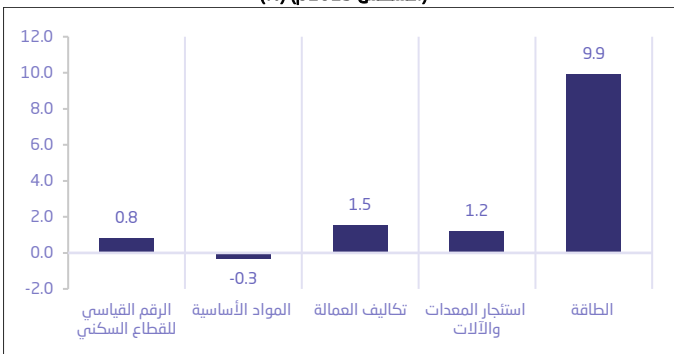
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال شهر أغسطس 2025

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أغسطس 2025 ارتفاعاً بلغت نسبته 0.7%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 0.8%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.6% (شكل 1).

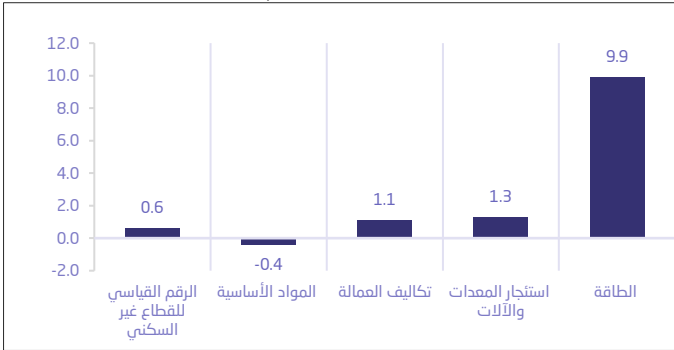
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (أغسطس 2025م) (%)



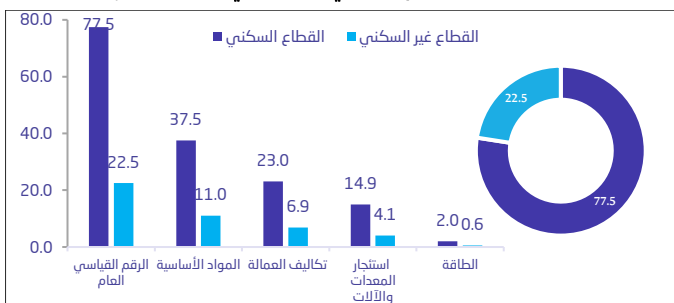
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (أغسطس 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (أغسطس 2025م) (%)



الأهمية النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنءاً، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر أغسطس 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 0.8% نتيجة لارتفاع أسعار العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر أغسطس 2024م، وكذلك ارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.4%، وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%. من جانب آخر، شهدت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.3%، ويعود ذلك إلى تراجع أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.7%، وانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.1% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر أغسطس 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر أغسطس 2025م بنسبة 0.6%. نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%. وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.1%، لشهر أغسطس 2025م، كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9%. من جهة أخرى، تراجع تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.4%، وجاء هذا التراجع نتيجة لانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 2.0%، وأسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.6% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر أغسطس 2025م

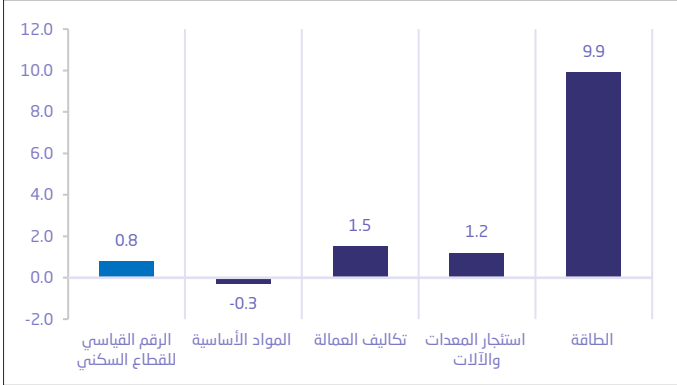
سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أغسطس 2025م مقارنة بشهر يوليو 2025م ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 0.1%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى ارتفاع تكاليف القطاع السكني بنسبة 0.1% نتيجة لزيادة أسعار المواد الأساسية بنسبة 0.1%، وأسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 0.1%، في حين حافظت أسعار العمالة وأسعار الطاقة على استقرارها دون تغير نسبي يذكر. وفي المقابل سجلت تكاليف القطاع غير السكني استقراراً ملحوظاً في أسعارها حيث لم تسجل أي تغير يُذكر مقارنة بشهر يوليو 2025م.

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر سبتمبر 2025م

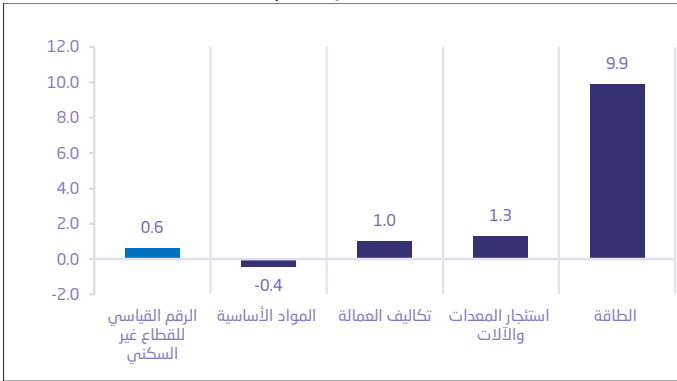
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 0.7% خلال شهر سبتمبر 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر سبتمبر 2025م ارتفاعاً بلغت نسبته 0.7%، محافظاً على وتيرة النمو ذاتها المسجلة في شهر أغسطس 2025م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 0.8%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.6% (شكل 1).

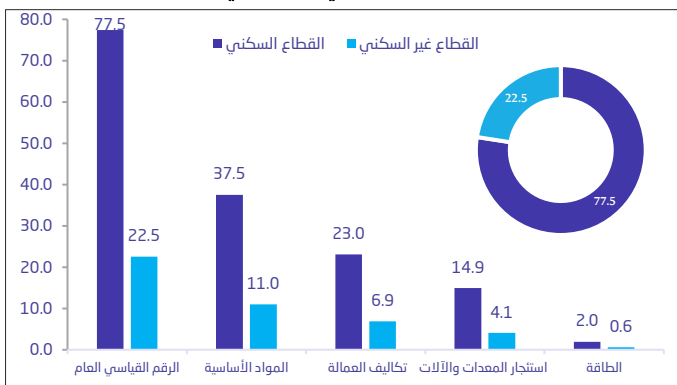
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر سبتمبر 2025م (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر سبتمبر 2025م (%)



الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنداً، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر سبتمبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 0.8% نتيجة لارتفاع أسعار العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر سبتمبر 2024م، وكذلك ارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.4%، وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%. من جانب آخر، شهدت تكاليف المواد الأساسية انخفاضاً في أسعارها بنسبة 0.3%، ويعود ذلك إلى تراجع أسعار المنتجات المعدنية بنسبة 1.7% وانخفاض أسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.2% (شكل 2).

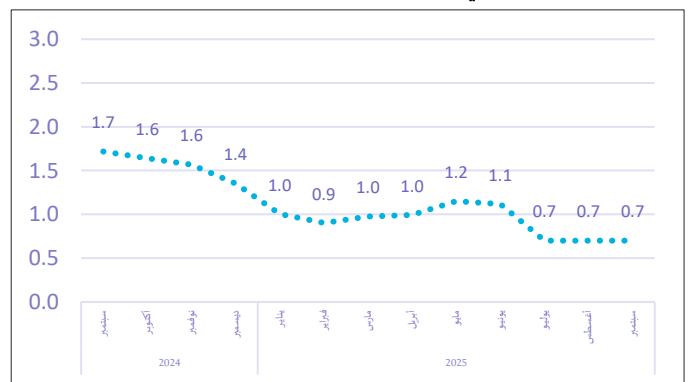
ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر سبتمبر 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر سبتمبر 2025م بنسبة 0.6%. نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3% مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%. وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.0%، لشهر سبتمبر 2025م، كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9%. من جهة أخرى، تراجعت تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.4%، وجاء هذا التراجع نتيجة لانخفاض أسعار المنتجات المعدنية وأسعار مواد البناء الأخرى بنسبة 1.7% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر سبتمبر 2025م

استقرار الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر سبتمبر 2025م مقارنة بشهر أغسطس 2025م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني، وتكاليف القطاع غير السكني، حيث لم يسجل أي تغير يُذكر مقارنةً بشهر أغسطس 2025م.

شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر سبتمبر 2025م (%)



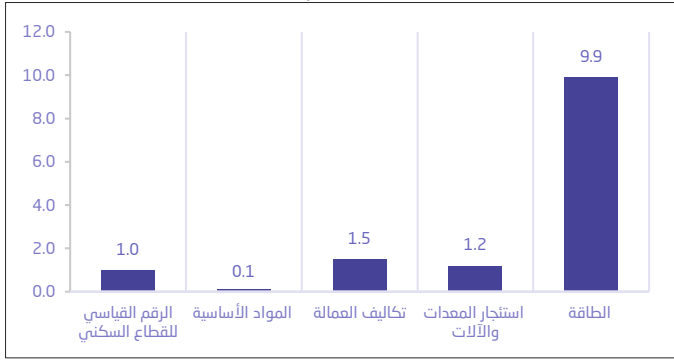
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعًا بنسبة 1.0% خلال شهر أكتوبر 2025م

سجل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أكتوبر 2025م ارتفاعًا على أساس سنوي بلغت نسبته 1.0%، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.0%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 0.9% (شكل 1).

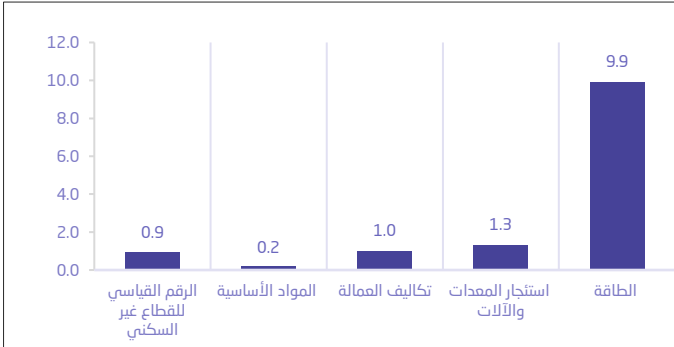
شكل 1. التغيير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (أكتوبر 2025م) (%)



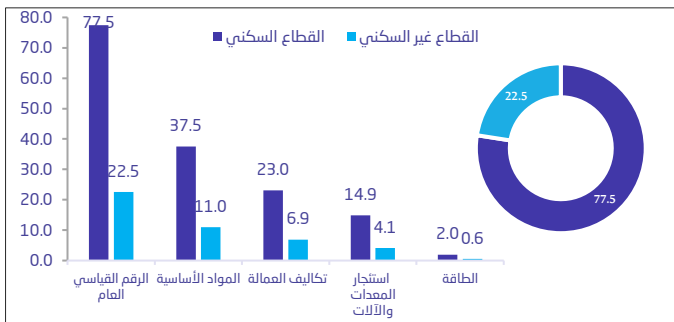
شكل 2. التغيير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، في شهر (أكتوبر 2025م) (%)



شكل 3. التغيير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، في شهر (أكتوبر 2025م) (%)



الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بندًا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنتشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة](#)، [والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

لشهر أكتوبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 1.0% مدفوعًا بارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر أكتوبر 2024م، وارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، نتيجة الزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.4%.

إضافة إلى ارتفاع أسعار الطاقة بنسبة 9.9% والارتفاع الطفيف في تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.1%، مدفوعة بارتفاع أسعار المواد الخام بنسبة 1.7%، وأسعار الإسمنت والخرسانة بنسبة 1.3% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني

لشهر أكتوبر 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعًا خلال شهر أكتوبر 2025م بنسبة 0.9% نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%.

وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعًا بنسبة 1.0%، خلال شهر أكتوبر 2025م، وسجلت أسعار الطاقة ارتفاعًا بنسبة 9.9% فيما سجلت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعًا طفيفًا بنسبة 0.2%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.0%، وأسعار المواد الخام بنسبة 1.5% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

والقطاع غير السكني لشهر أكتوبر 2025م

استقر الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر أكتوبر 2025م مقارنة بشهر سبتمبر 2025م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني وتكاليف القطاع غير السكني على أساس شهري حيث لم يسجل أي تغيير نسبي يُذكر.

الرقم القياسي لتكاليف البناء لشهر نوفمبر 2025م

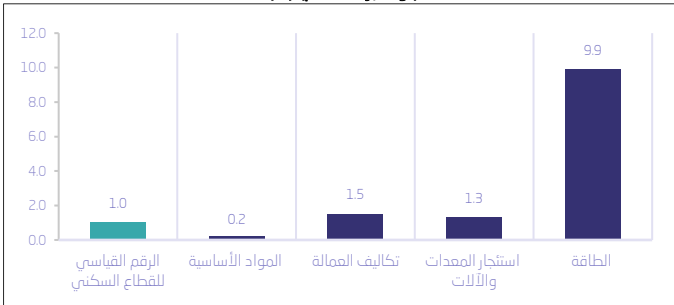
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعاً بنسبة 1.0% خلال شهر نوفمبر 2025م

سجّل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر نوفمبر 2025م ارتفاعاً بلغت نسبته 1.0%، محافظاً على وتيرة النمو ذاتها المسجلة في شهر أكتوبر 2025م، ويعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.0%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 1.0% (شكل 1).

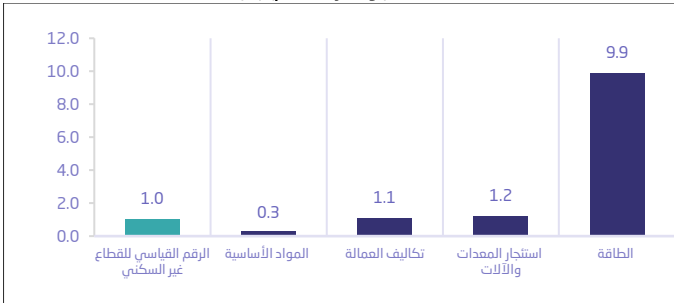
شكل 1. التغير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (نوفمبر 2025م) (%)



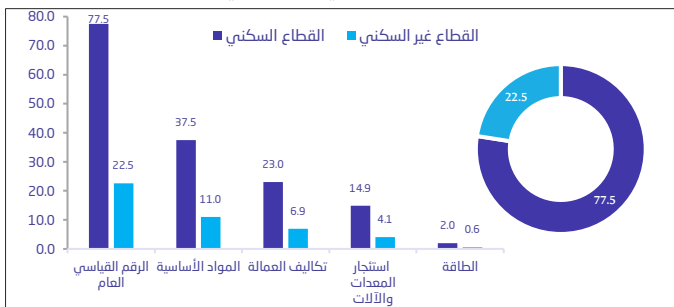
شكل 2. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (نوفمبر 2025م) (%)



شكل 3. التغير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (نوفمبر 2025م) (%)



الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بنذا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة، والجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

لشهر نوفمبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 1.0% نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.5% مقارنة بشهر نوفمبر 2024م، وارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%. متأثراً بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.5%.

وفي ذات السياق ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%، فيما شهدت تكاليف المواد الأساسية ارتفاعاً بنسبة 0.2%، ويعود ذلك إلى ارتفاع أسعار الإسمنت والخرسانة بنسبة 1.4%، وأسعار المواد الخام بنسبة 1.1% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني

لشهر نوفمبر 2025م

سجل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعاً خلال شهر نوفمبر 2025م بنسبة 1.0%، مقارنة بشهر نوفمبر 2024م نتيجة لارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.2%، مدفوعة بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%.

وفي ذات السياق سجلت تكاليف العمالة ارتفاعاً بنسبة 1.1%، وشهدت أسعار الطاقة ارتفاعاً بنسبة 9.9%. كما ارتفعت تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.3%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.5%، وأسعار المواد الخام بنسبة 1.4% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني

والقطاع غير السكني لشهر نوفمبر 2025م

استقر الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر نوفمبر 2025م مقارنة بشهر أكتوبر 2025م، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني وتكاليف القطاع غير السكني حيث لم يسجل أي تغير يُذكر مقارنة بشهر نوفمبر 2025م.

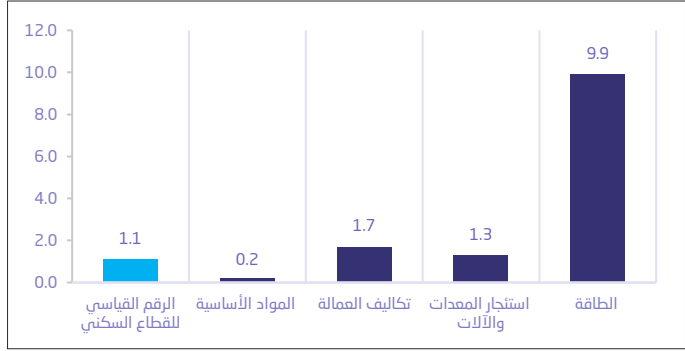
الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة يسجل ارتفاعًا بنسبة 1.1% خلال شهر ديسمبر 2025م

سجّل الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر ديسمبر 2025م ارتفاعًا بلغت نسبته 1.1%، محافظًا على وتيرة النمو المسجّلة في شهر نوفمبر 2025م، ويُعزى هذا الارتفاع بشكل رئيس إلى ارتفاع تكاليف البناء للقطاع السكني بنسبة 1.1%، وارتفاع تكاليف البناء للقطاع غير السكني بنسبة 1.1% (شكل 1).

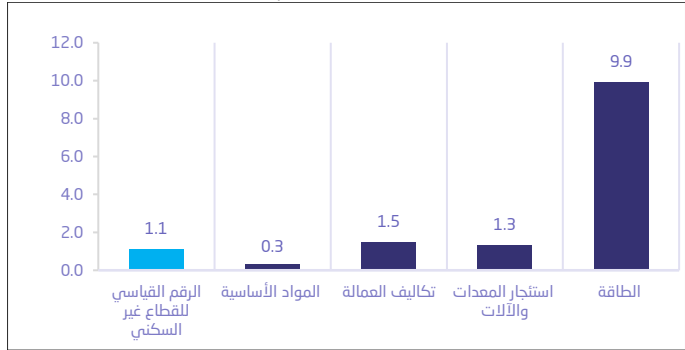
شكل 1. التغيير السنوي للمؤشر العام لتكاليف البناء لشهر (ديسمبر 2025م) (%)



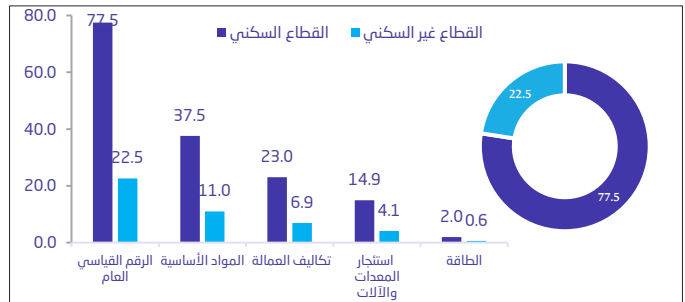
شكل 2. التغيير السنوي لتكاليف البناء للقطاع السكني حسب الأقسام، لشهر (ديسمبر 2025م) (%)



شكل 3. التغيير السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني حسب الأقسام، لشهر (ديسمبر 2025م) (%)



الأهميات النسبية للقطاع (السكني - غير السكني) حسب الأقسام



المنهجية والجودة

يعكس مؤشر تكاليف البناء (CCI) تحركات الأسعار في تكاليف مدخلات البناء حيث تتكون من 51 بندًا، تُجمع أسعارها بشكل شهري من ثلاث عشرة منطقة من خلال الزيارات الميدانية لمكاتب المقاولين، والمكاتب الهندسية ومنشآت بيع مواد البناء، وقد تم تحديد سنة 2023م كسنة أساس، ويتم نشر إحصاءات مؤشر تكاليف البناء بشكل شهري. للمزيد من التفاصيل يرجى الاطلاع على: [المنهجية والجودة](#) و [الجدول](#).

الارتفاع السنوي للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني لشهر ديسمبر 2025م

ارتفع الرقم القياسي للقطاع السكني بنسبة 1.1% نتيجة لارتفاع أسعار تكاليف العمالة بنسبة 1.7% مقارنةً بشهر ديسمبر 2024م، وارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعًا بالزيادة في أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.5%، كما ارتفعت أسعار الطاقة بنسبة 9.9%

وفي ذات السياق، شهدت المواد الأساسية ارتفاعًا في أسعارها بنسبة 0.2%، ويعود ذلك إلى ارتفاع أسعار الإسمنت والخرسانة بنسبة 1.2%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 0.9% (شكل 2).

ارتفاع الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء للقطاع غير السكني لشهر ديسمبر 2025م

سجّل الرقم القياسي للقطاع غير السكني ارتفاعًا خلال شهر ديسمبر 2025م بنسبة 1.1%، نتيجة لارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 1.5%، وكذلك ارتفاع أسعار استئجار المعدات والآلات بنسبة 1.3%، مدفوعًا بارتفاع أسعار مجموعة استئجار المعدات والآلات مع مشغل بنسبة 1.6%

وكذلك، ارتفعت تكاليف المواد الأساسية بنسبة 0.3%، وجاء هذا الارتفاع نتيجة لارتفاع أسعار الأخشاب والنجارة بنسبة 2.7%، وأسعار المنتجات البلاستيكية والزجاج بنسبة 1.7%، كما شهدت أسعار الطاقة ارتفاعًا بنسبة 9.9% (شكل 3).

التغيرات الشهرية للرقم القياسي لتكاليف البناء للقطاع السكني والقطاع غير السكني لشهر ديسمبر 2025م

استقر الرقم القياسي لتكاليف البناء خلال شهر ديسمبر 2025م مقارنةً بشهر نوفمبر 2025م، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى استقرار تكاليف القطاع السكني حيث استقرت تكاليف المواد الأساسية، وتكاليف العمالة، وتكاليف استئجار المعدات والآلات، وتكاليف الطاقة، ولم تسجل أي تغيير يُذكر مقارنةً بشهر نوفمبر 2025م. في حين سجّلت تكاليف القطاع غير السكني ارتفاعًا بنسبة 0.1%، مدفوعًا بارتفاع تكاليف العمالة بنسبة 0.3%، وفي المقابل استقرت تكاليف المواد الأساسية، واستئجار المعدات والآلات، وتكاليف الطاقة حيث لم تسجل أي تغيير يُذكر.